

**Uznesenie č.95/2024**  
**Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves zo dňa 30.10.2024.**

---

**K bodu č. 4. Schválenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet zámeru:**  
**- novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3 záhrada s výmerou 13 m<sup>2</sup>**  
**- novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4,zast.pl. s výmerou 122 m<sup>2</sup>**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje.**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb., predat' spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-61/2024, na oddelenie pozemkov p. č. **85/3 a 86/4** a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 16.04. 2024 Ladislav Gazdík, úradne overeného Ing. .... pod č. G1-...../..... zo dňa ..... bol z pozemku **parcela registra EKN č. 72/18 o výmere 26 m<sup>2</sup>, TTP vedené na LV č. 185**, a z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, ost. pl. vedené LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m<sup>2</sup>**, a bol z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, ost. pl. vedené na LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m<sup>2</sup>**.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. Nová Ves a to:

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,

- **novovytvorený** pozemok, parcela registra **CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,

- pre žiadateľa: **Nászaly Marian, pobyt: Nová Ves 122, 991 05 Nová Ves,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2: 200,46Eur,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m2: 1881,24 Eur**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 69/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Sviržovský Štefan, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913271, vyhotovený **dňa 15.2. 2024.**

- za **kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2: 260,00 Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m2 pozemku,**

- za **kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m2: 2440,00Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m2 pozemku,**

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadatelia, kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, a geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priláha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priláhlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023 verejne dostupné na mieste : [www.obec Nová Ves .sk](http://www.obec Nová Ves .sk).**

**Vyvesené: 16.11.2024**

**Zvesené: 2.12.2024**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Denisa Kalmárová , Peter Ivanič Erika Majanová, Bc. Monika Hladká, Ing. Štefan Paholík
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Nová Ves: 30.10.2024

Marián Varholák  
starosta obce

