

**Uznesenie č.96/2024**  
**Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves zo dňa 30.10.2024.**

---

**K bodu č. 5. . Schválenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet zámeru:**  
**- pozemok na LV 185, p.E KN č. 72/13 vedená ako TTP o výmere 31 m2.**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje.**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, **zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nová Ves podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb., predat' spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

**- pozemok na LV 185 :**

**- p. E KN č. 72/13** vedená ako **TTP** o výmere **31 m2**,

vlastník por. č. **1 Obec Nová Ves** v spoluvlastníckom podiele **1/1**

**- pre žiadateľa: Ing. Monika Hrozová, pobyt: Nová Ves 137, 991 05 Sklabiná,**

**- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 478,02 Eur**

**- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 69/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Sviržovský Štefan, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913271, vyhotovený dňa **15.2. 2024**.**

**- za kúpnu cenu p. E KN č. 72/13 vedená ako TTP o výmere 31 m2: 1085,- Eur, t.j. za 35,- Eur za 1 m2 pozemku,**

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadatelia, kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, a geometrický plán).

**Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku CKN p.č. 373 o výmere 997 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, a pozemku E KN p. č. 35 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada všetko vedené na LV 158, k.ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúcej v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod1/c. Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste : [www.obec Nová Ves.sk](http://www.obec Nová Ves.sk).**

**Vyvesené: 16.11.2024**

**Zvesené: 2.12.2024**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Denisa Kalmárová , Peter Ivanič Erika Majanová, Bc. Monika Hladká, Ing. Štefan Paholík
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Nová Ves: 30.10.2024

Marián Varholák  
starosta obce

