

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnutel'ného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec NÁVES v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnutel'nosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-61/2024, na oddelenie pozemkov p. č. **85/3 a 86/4** a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 16.04. 2024 Ladislav Gazdík, úradne overeného Ing. pod č. G1-...../..... zo dňa bol z pozemku **parcela registra EKN č. 72/18 o výmere 26 m², TTP vedené na LV č. 185**, a z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m², ost. pl. vedené LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada s výmerou 13 m²**, a bol z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m², ost. pl. vedené na LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl. s výmerou 122 m²**.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. Nová Ves a to:

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada s výmerou 13 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,

- **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl. s výmerou 122 m²**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,

- pre žiadateľa: **Nászaly Marian, pobyt: Nová Ves 122, 991 05 Nová Ves**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada s výmerou 13 m²: 200,46 Eur**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl. s výmerou 122 m²: 1881,24 Eur**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 69/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Sviržovský Štefan,

Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913271, vyhotovený dňa 15.2. 2024.

- za **kúpnu cenunovovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m²: 260,- Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m² pozemku,**
- za **kúpnu cenunovovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m²: 2440,- Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m² pozemku,**

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov naznalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne priláha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne nepoužitelný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priláhlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste : www.obecNovaVes.sk.**

Zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom v obci na rokovaní dňa 30.10.2024, uznesením 95/2024.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v **najbližšom obecnom zastupiteľstve** v obci.

.....
Marian Varholák
Starosta obce Nová Ves

Vyvesené: 16.11.2024

Zvesené: 2.12. 2024