

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnutel'ného majetku obce Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nová Ves v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku **Obce Nová Ves** z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:
nehnutel'nosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **pozemok na LV 185 :**

- **p. E KN č. 72/13** vedená ako **TTP** o výmere **31 m2**,

vlastník por. č. **1Obec Nová Ves** v spoluvlastníckom podiele **1/1**

- pre žiadateľa: **Ing. Monika Hrozová, pobyt: Nová Ves 137, 991 05 Sklabiná**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 478,02 Eur**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 69/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Sviržovský Štefan, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913271, **vyhotovený dňa 15.2. 2024.**

- za **kúpnu cenu p. E KN č. 72/13** vedená ako **TTP** o výmere **31 m2: 1085,- Eur, t.j. za 35,- Eur za 1 m2 pozemku,**

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaného pozemku (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok, nákladov na geometrický plán).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priláha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je reálne

nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku CKN p. č. 373 o výmere 997 m² druh pozemku záhrada, a pozemku E KN p. č. 35 o výmere 200 m², druh pozemku záhrada všetko vedené na LV 158, k. ú. Nová Ves vo vlastníctve žiadateľa – kupujúcej v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves zo dňa 15.12.2023, verejne dostupné na mieste : [www.obec Nova Ves. sk](http://www.obecNovaVes.sk).**

Zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom v obci na rokovaní dňa 30.10.2024, uznesením 96/2024.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v **najbližšom obecnom zastupiteľstve** v obci.

.....
Marian Varholák
Starosta obce Nová Ves

Vyvesené: 16.11.2024

Zvesené: 2.12.2024