

Uznesenie č. 107/2024

zo dňa 13.12. 2024

Obecné zastupiteľstvo v **Nová Ves** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku obce – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Nová Ves a k. ú. Nová Ves, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

Geometrickým plánom č. 47582839-61/2024, na oddelenie pozemkov p. č. **85/3 a 86/4** a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, vyhotoviteľ : G.P.G PLUS s.r.o., Komenského 3, Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, vyhotovil dňa 16.04. 2024 Ladislav Gazdík, úradne overeného **Ing. Drugda** pod č. **G1-154/2024** zo dňa **13.5. 2024** bol z pozemku **parcela registra EKN č. 72/18 o výmere 26 m2, TTP vedené na LV č. 185**, a z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m2, ost. pl. vedené LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený** pozemok, **parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2**, a bol z pozemku **parcela registra EKN č. 608 o výmere 1771 m2, ost. pl. vedené na LV č. 185**, v spoluvlastníckom podiele obce Nová Ves 1/1, k.u. Nová Ves, oddelený **novovytvorený** pozemok, **parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl. s výmerou 122 m2**.

Predmetom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť v obci a k. ú. Nová Ves a to:

- **novovytvorený** pozemok, **parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,
- **novovytvorený** pozemok, **parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m2**, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 47582839-61/2024,

- pre žiadateľa: **Nászaly Marian, pobyt: Nová Ves 122, 991 05 Nová Ves,**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada** s výmerou **13 m2: 200,46 Eur, t.j. 15,42 Eur/m2**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku – novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl.** s výmerou **122 m2: 1881,24 Eur, t.j. 15,42 Eur/m2**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 69/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Nová Ves, vyhotoveného znalcom Ing. Sviržovský Štefan,

Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalec, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913271, **vyhotovený dňa 15.2. 2024.**

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,**

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce neprevyšuje 3 000 eur **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, resp. inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,** ktorým je predmetný Znalecký posudok č. 69/2024.

- za **kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 85/3, záhrada s výmerou 13 m²: 260,00 Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m² pozemku,**

- za **kúpnu cenu novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 86/4, zast. pl. s výmerou 122 m²: 2440,00 Eur, t.j. za 20,- Eur za 1 m² pozemku,**

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán).

B. konštatuje,

osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať

vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho, uvedené je v súlade s **čl. 2 bod 1/c Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Ves z dňa 15.12. 2023, verejne dostupné na mieste:** www.obecnovaves.sk.

Obec **Nová Ves**
v zastúpení starostu

Vyvesené: 20.2.2025

Zvesené:7.3.2025

Počet poslancov zastupiteľstva : 5

Prítomní poslanci:

Denisa Kalmárová (1), Peter Ivanič (2), Erika Majanová (3), Bc. Monika Hladká, (4), Ing. Štefan Paholík (5),

Hlasovali - za: (1), (2), (3), (4), (5); **proti:** —; **zdržali sa:** — ; **neprítomný:** —.